

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Danový subjekt:	Bytové družstvo v Aši
IČ / DIČ:	00040291 / CZ00040291
Sídlo účetní jednotky:	Tylova 1237/16, 35201 AŠ

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1340	1340
II. Tržby za prodej zboží		
A. Výkonová spoufeba		
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	142	285
C. Aktivace (-)		
D. Osobní náklady		
E. Úprava hodnot v provozní oblasti	1338	1427
III. Ostatní provozní výnosy		
F. Ostatní provozní náklady	314	642
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	113	203
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	61	67
G. Náklady vynaložené na prodané podíly		
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy		
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	3	2
J. Nákladové úroky a podobné náklady		
VII. Ostatní finanční výnosy		
K. Ostatní finanční náklady		
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	29	28
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-26	-27
L. Daň z příjmů	35	40
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	10	11
M. Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	25	29
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25	29
* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1657	1984

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: Vladimír Dlouhý

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Danový subjekt:	Bytové družstvo v Aši
IČ / DIČ:	00040291 / CZ00040291
Sídlo účetní jednotky:	Tylova 1237/16, 35201 AŠ

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období neto
AKTIVA CELKEM	1	2	3	4
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	23627	126	23501	21882
B. Stálá aktiva				
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	7614	126	7488	10399
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek				
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	7614	126	7488	10399
C. Oběžná aktiva				
C.I. Zásoby	16006		16006	11475
C.II. Pohledávky				
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	1628		1628	715
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	159		159	159
C.II.3. Časové rozlišení aktiv	1469		1469	556
C.III. Krátkodobý finanční majetek				
C.IV. Peněžní prostředky				
D. Časové rozlišení aktiv	14378		14378	10760
	7		7	8

P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
PASIVA CELKEM	1	2
A. Vlastní kapitál	23501	21882
A.I. Základní kapitál	8466	11575
A.II. Ažio a kapitálové fondy	205	205
A.III. Fondy ze zisku	7247	10162
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	988	1178
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1	1
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	25	29
B.+C. Cizí zdroje		
B. Rezervy	15017	10289
C. Závazky		
C.I. Dlouhodobé závazky	15017	10289
C.II. Krátkodobé závazky	8551	5004
C.III. Časové rozlišení pasiv	6466	5285
D. Časové rozlišení pasiv		
	18	18

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: Vladimír Dlouhý

Název a sídlo družstva: **Bytové družstvo v Aši**
Tylova 16, 352 01 Aš
 IČ: **000 40 291**

PŘÍLOHA
 tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele rok 2018

k čl. 1

A.	Obebné údaje
A.1	a) Rozhodující předmět činnosti: Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu byt. domů, bytů a nebyt. prostor, budov s nebyt. prostory a ostatním majetku družstva
	b) Datum vzniku: dat. zápisu: 28. dubna 1966
	c) Organizační struktura: Družstvo
	d) Změny organizační struktury během uplynulého období:
	e) Představenstvo družstva (jména a příjmení): předseda předst.: Vladimír Dlouhý místopředseda předst.: Květa Hružová člen představenstva: Vojtěch Andrejčík

Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20 %		
A.3	a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	8
	z toho: Nákladů pracovníků včetně uvolněných funkcionářů	1
	b) Osobní náklady za družstvo celkem	1 338
	z toho: Mzdové náklady (účet 521)	540
	Náklady na sociální zabezpečení (účet 522, 523)	524
	Sociální náklady (účet 527, 528)	322
	c) Ostatní náklady na řízení pracovníky celkem	400
	d) Odměny členům orgánů družstva (účet 523)	76
	z toho: Odměny členům představenstva (z účtu 523)	-
A.4	Ostatní položky vedoucích pracovníků a funkcionářů	-
	a) Výše poskytnutých půjček	-
	z toho: vedoucím pracovníkům	-
	členům statutárních orgánů	-
	b) Ostatní plnění	-
	z toho: vedoucím pracovníkům	-
	členům statutárních orgánů	-

6	Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému investičnímu majetku	
	a) způsob sestavení odpisových plánů	-
	b) odpisové metody	-

III	
Doplňující informace k rozvaze zisků a ztrát	
I	Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek rozv.ř005 7 488
	a) Drobný hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 022 130
	b) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem
	c) Majetek ve finančním pronájmu podle jednotlivých smluv
	ca) Zahájení fin. leasingu, doba trvání celkem a termín ukončení
	cb) Celkový součet splátek (bez DPH u plátek daně) za celou dobu pronájmu
	cc) Vydělovaná část splátek ke dni uzavření účetních knih
	cd) Vydělovaná částka za účetní období a skutečně uhrazená částka
	ce) Předčasné ukončení nebo převedení předmětu finančního leasingu

d) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:	
-	
e) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí:	
-	
C.3	Pohledávky Rozv. r.005 1 628
	a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti Rozv. ř.10 159
C	Vlastní jmění ř.16 8 466
	a) Vlastní jmění celkem (411, 413, účet sk. 42, 43) 11 575
	b) Snížení základního jmění 3 109
	c) Zvýšení základního jmění
	d) Dotace a dary do kapitálových fondů
	e) Tvorba kapitálových fondů ze zisku
	f) Tvorba fondu zisku z nerozděleného zisku minulých let
	g) Čerpání fondu ze zisku k úhradě ztrát minulých let

B	Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
B.1	Způsob ocenění
	a) Zásoby nakupované:
	b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:
	c) Hmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii:
	d) Nehmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii:
	e) Cenné papíry a majetkové účasti:
B.2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny v majetku oceněného, v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období
B.3	Náklady související s pořízením zásob
	a) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných:
	b) Složky nákladů zahrnované ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

B.4	Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování
	a) Změny ve způsobu oceňování:
	b) Změny ve způsobu odpisování:
	c) Změny ve způsobu účtování:
B.5	Opravné položky
	a) Tvorba opravné položky k hmotnému investičnímu majetku
	- způsob stanovení
	- zdroj informace
	b) Tvorba opravné položky k finančním investicím
	- způsob stanovení
	- zdroj informace
	c) Tvorba opravné položky k zásobám
	- způsob stanovení
	- zdroj informace
	d) Tvorba opravné položky k pohledávkám
	- způsob stanovení
	- zdroj informace

C.4	Rozdělení zisku (úhrada ztráty) předcházejícího účetního období: 2018	
	Zisk (+), ztráta (-) za družstvo celkem	
	Z toho: střediska bytového hospodářství	25
	ostatní střediska	-
	Rozdělení zisku:	-
	Střediska bytového hospodářství:	-
	- přiděl do statutárního fondu	-
	- vrácení bydlicím členům	-
	Ostatní střediska:	-
	- přiděl do sociálního fondu	-
	- přiděl do dl. zál. na opravy	29
	Úhrada ztráty: Střediska bytového hospodářství:	-
	- úhrada ze statutárního fondu	-
	- úhrada od bydlicích členů	-
	Ostatní střediska:	-
	- úhrada z nedělitelného fondu	-
	-	-
	-	-
C.5	Základní jmění celkem:	411
	- zapisované základní jmění	205
	- nezapisované základní jmění	50
	- výše základního členského vkladu	155
	- počet členů družstva	-

C.6	Závazky	15.017
	a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	-
C.7	Rezervy	-
	a) Zákonné rezervy	-
	- počáteční stav k 1.1.	-
	- tvorba	-
	- čerpání	-
	- konečný stav k 31.12.	-
	Poznámka: Přehled podle jednotlivých rezerv v příloze	-
	b) Ostatní rezervy (rezervy na opravy družstevního bytového fondu)	-
	- počáteční stav k 1.1. 2018	-
	- tvorba z nájemného dl. zál. na opravy	5 004
	- čerpání na opravy a údržbu	4 167
	- konečný stav k 31.12. 2018	- 620
C.8	Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností	8 551
	- bytové hospodářství	-
	-	-
	-	-

Ověřeno dne:
18-03-2019

Podpis statutárního
orgánu družstva

předseda BD
V. Dlouhý

Osoba odpovědná
za účetnictví:
jméno, podpis

H. Školová

Osoba odpovědná
za účetní závěrku:
jméno, podpis
tel.: 354 526 538
linka:

Bytové družstvo v AŠI
Mlva 1237/16, 762 01 AS
DIČ: CZ00040291
IČO: 020 40 291